



Republika Hrvatska
Trgovački sud u Zagrebu
Zagreb, Trg J.F. Kennedy 11

Poslovni broj: St-2242/2016

REPUBLIKA HRVATSKA

RJEŠENJE

Trgovački sud u Zagrebu, po sutkinji Maji Praljak, u stečajnom postupku a nad dužnikom TGD-NEKRETNINE d.o.o. u stečaju, Zagreb, Radnička cesta 47, OIB: 85787722937, dana 21. siječnja 2025.,

riješio je

I Pozivaju se na očitovanje vjerovnici stečajne mase, stečajni upravitelj i stečajni vjerovnici o prijedlogu da stečajna masa nije dostatna ni za namirenje troškova postupka.

II Saziva se skupština vjerovnika u stečajnom postupku nad dužnikom TGD-NEKRETNINE d.o.o. u stečaju, Zagreb, Radnička cesta 47, OIB: 85787722937, za dan:

6. ožujka 2025. u 10,00 sati

s dnevnim redom:

1. Izvješće stečajnog upravitelja o dosadašnjem tijeku stečajnog postupka i stanju stečajne mase
2. Donošenje odluke o obustavi i zaključenju stečajnog postupka po čl. 293. Stečajnog zakona – poziv na očitovanje.

III Skupština vjerovnika održati će se istovremeno:

u zgradi Trgovačkog suda u Zagrebu, Zagreb, Kennedyev trg 11, soba 118, I kat,

na daljinu uz korištenje audio vizualnih uređaja i tehnološke platforme za komunikaciju na daljinu Microsoft Teams, u skladu s odredbom čl. 115. st. 3. Zakona o parničnom postupku Zakona o parničnom postupku („Narodne novine“ broj 53/91, 91/92, 112/99, 88/01, 117/03, 88/05, 2/07, 84/08, 123/08, 57/11, 25/13 i 89/14, 70/19, 80/22 i 114/22; dalje: ZPP) u vezi čl. 10. Stečajnog zakona („Narodne novine“ broj: 71/15, 104/17, 36/22 i 27/24; dalje: SZ), primjenom odredba Pravilnika o održavanju ročišta na daljinu („Narodne novine“ broj: 154/22; dalje: Pravilnik), sve putem poveznice:

https://teams.microsoft.com/join/19%3ameeting_YWFhMDJjODktMTY2ZC00NzIxLTg3YmEtODhmNGVmZDc3NWUy%40thread.v2/0?context=%7b%22Tid%22%3a%227348fde5-2afc-4e4c-870f-f174344da12a%22%2c%22Oid%22%3a%22dbea0855-a801-4b23-a7eb-46372462445b%22%7d

IV Sudionici postupka, koji će ročištu pristupiti na daljinu, ročištu pristupaju se na sljedeći način:

- osobe koje imaju instaliranu aplikaciju Microsoft Teams - putem aplikacije Microsoft Teams
- osobe koje nemaju instaliranu aplikaciju Microsoft Teams – putem poveznice iz točke I izreke ovog rješenja, u kojem slučaju se koristi jedan od internetskih preglednika Google Chrome/Firefox/Safari/Edge i sl.

Napominje se da nije nužno instalirati aplikaciju Microsoft Teams već je i bez nje moguće uredno pristupiti i sudjelovati na ročištu, za što je potrebno osigurati jedan od navedenih internetskih preglednika najnovije generacije.

V Upozoravaju se stranke da ukoliko na ročištu kojem prisustvuju na daljinu trebaju predati određenu dokumentaciju, ista se tijekom ročišta može predati u PDF formatu putem elektroničke pošte na e-mail adresu: nikolina.krunic@tszg.pravosudje.hr (čl. 6. st. 2. podst. 4. Pravilnika).

VI Upozoravaju se sudionici postupka koji ročištu pristupaju na daljinu da su dužni obavijestiti sud ako zbog zdravstvenih razloga (oštećen sluh, poteškoće s govorom, sljepoća ili slabovidnost) ili drugih razloga ne mogu sudjelovati na ročištima koje se održavaju na daljinu (čl. 6. st. 3. Pravilnika).

Ukoliko sudionici postupka imaju tehničke poteškoće zbog kojih su spriječeni sudjelovati na ročištu na daljinu, o istome mogu obavijestiti sud na e-mail adresu: nikolina.krunic@tszg.pravosudje.hr ili na broj telefona 00385 1 4897222 (čl. 6. st. 2. podst. 5. Pravilnika).

Ako sudionik postupka ne obavijesti sud o tehničkim poteškoćama zbog kojih ne može pristupiti ročištu smatrat će se da je neopravdano izostao s ročišta (čl. 9. st. 7. Pravilnika).

Svaki sudionik postupka može pristupiti na ročište u zgradi suda, kao što je naznačeno u točki IV izreke ovog rješenja.

VII Ovo rješenje s poveznicom iz točke III izreke objaviti će se na mrežnoj stranici e-oglasna ploča Trgovačkog suda u Zagrebu.

Obrazloženje

1. Podneskom od 20. siječnja 2025. stečajni upravitelj predložio je da sud, pozivom na odredbu čl. 293. st. 1. Stečajnog zakona ("Narodne novine broj: 71/15, 104/17, 36/22 i 27/24; dalje: SZ), donese rješenje o obustavi i zaključenju postupka zbog nedostatnosti stečajne mase za namirenje troškova stečajnog postupka.
2. U podnesku je naveo da je unovčena cjelokupna raspoloživa stečajna masa ovoga dužnika kako je pojasnio i u izvješću od 2. siječnja 2025., konkretno dvije nekretnine upisane kod Općinskog građanskog suda u Zagrebu, ZKO Zagreb zk.ul. 14357, kč.br. 14357 k.o. Čučerje Novo, Prepalnica, put i voćnjak, ukupne površine 292 m² i zk.ul. 16804 kč.br. 14367/2, k.o. Čučerje Novo, Čučerska cesta, dvorište površine 77 m² za iznos od 1.483,05 EUR. Navedni iznos je jedini priljev na transakcijski račun dužnika od otvaranja stečajnog postupka dana 11. listopada 2016. godine do dana pisanja podneska. Po podmirenju dijela dospjelih obveza u iznosu od 1.381,39 eura na transakcijskom je računu dužnika na dan 20.01.2025. preostao iznos od 58,52 eura. Novčani odljev potreban za podmirenje već dospjelih i troškova stečajnog postupka koji će predvidivo uskoro dospjeti. Naime, nepodmireni troškovi stečajnog postupka koji su dospjeli na dan 20.01.2025. ili uskoro dopijevaju iznose ukupno 11.924,07 eur, a odnose se na knjigovodstvene usluge za razdoblje 8/2018 - 12/2024 3.788,09 eur , troškove bruto II nagrade stečajnog upravitelja (predvidivo) 7.276,56 eur , naknade putnih troškova stečajnog upravitelja (predvidivo, bruto II) 859,42 eur. Prema tome, za nastavak ovog postupka nedostaje iznos od 11.924,07 eura, koji će nastavkom ovog postupka i dalje rasti.
3. Nadalje je naveo da je stečajni je dužnik vlasnik više nekretnina, (kako je navedeno u izvješćima objavljenim na e-Oglasnoj ploči suda, u k.o. Čučerje Novo, koje nisu raspoložive za unovčenje jer je na svima upisana aktivna plomba Z-44352/2021 od 18.08.2021. oznake spisa prijava/ prigovor u posebnom postupku razlučnog vjerovnika HPB d.d. Zagreb. Ovaj je stečajni i razlučni vjerovnik podnio prijedlog za provedbu pojedinačnog ispravnog postupka s promjenom vlasništva temeljem pravomoćne predstečajne

nagodbe povezanog društva Inem-electronic d.o.o. u stečaju Zagreb, (St-1253/2022) kojom umjesto povrata dugoročnog kredita dužnika predstečajne nagodbe, ovaj stečajni dužnik (TGD-NEKRETNINE d.o.o.) kao jamac ustupa zemljište HPB-u d.d. Zagreb.

4. S obzirom na to da troškovi stečajnog postupka rastu iz dana u dan, a da slobodne imovine za unovčenje (u ovom času) nema, kao i da zemljišnoknjižni postupci pred Općinskim građanskim sudom u Zagrebu koji su u tijeku ionako mogu biti nastavljeni u odnosu na stečajnu masu, proizlazi da je razumno čim prije poduzeti radnje za dovršetak ovog stečajnog postupka. Ako se i kada, po dovršetku zemljišnoknjižnih postupaka pred Općinskim građanskim sudom u Zagrebu, stvore uvjeti za nastavak stečajnog postupka, tada će stečajni upravitelj predložiti nastavak istoga.
5. Zaključno valja napomenuti da zaključenje stečajnog postupka ne utječe na mogućnost ostvarenja unovčenja imovine stečajnog dužnika sukladno čl. 293. st. 4. SZ-a te kako bi se s ostvarenim sredstvima postupilo sukladno čl. 113. st. 1. SZ-a odnosno namirili bi se nastali troškovi stečajnog postupka.
6. Poziv na očitovanje objavljen je na e-Oglasnoj ploči suda primjenom odredbe čl. 293. st. 2. SZ-a.

Zagreb, 21. siječnja 2025.

Sutkinja:
Maja Praljak

POUKA O PRAVNOM LIJEKU:

Protiv ovog rješenja nije dopuštena žalba.

DNA:

1. e-oglasna ploča uz podnesak stečajnog upravitelja od 20. siječnja 2025.
2. kal. roč.

Broj zapisa: **9-30871-ebefd**

Kontrolni broj: **0426d-e44bc-c09b0**

Ovaj dokument je u digitalnom obliku elektronički potpisan sljedećim certifikatom:
CN=MAJA PRALJAK, L=ZAGREB, O=TRGOVAČKI SUD U ZAGREBU, C=HR

Vjerodostojnost dokumenta možete provjeriti na sljedećoj web adresi:

<https://usluge.pravosudje.hr/provjera-vjerodostojnosti-dokumenta/>



unosom gore navedenog broja zapisa i kontrolnog broja dokumenta.

Provjeru možete napraviti i skeniranjem QR koda. Sustav će u oba slučaja prikazati izvornik ovog dokumenta.

Ukoliko je ovaj dokument identičan prikazanom izvorniku u digitalnom obliku, **Trgovački sud u Zagrebu** potvrđuje vjerodostojnost dokumenta.